



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2022 г. № 415-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол от 24.12.2021 года № 25)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 24.12.2021 года (протокол № 25):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 52 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, проспект им Ю.А. Гагарина, 8-я линия западнее ГСПК «Сауна», «Размещение гаража для собственных нужд» (территориальная зона Г.2 - коммунально-складские) (приложение 1) по заявлению Быковского М.О.

Быковский М.О. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 156 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, Малковский тупик, 1д, «Склад» (территориальная зона Г.2 - коммунально-складские) (приложение 2) по заявлению Гильметдинова Д.Р.

Гильметдинов Д.Р. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении

государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Нигматовой Х.М. площадью 565 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304520:91, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, северо-западнее, д. 147, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами) в соответствии с проектом Генерального плана города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Р.2 (зона городские леса), в разрешенных видах которой не предусмотрено «ведение личного подсобного хозяйства»;

2) Яннурову Р.С. площадью 700 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, д. 70, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Филонову М.М. площадью 1878 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500501:85, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Пугачева, д. 61, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпунктов 4, 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 14 пункта 5 статьи 27, подпунктов 4,5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории; схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.04.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки).

Земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - II-III пояса зоны санитарной охраны водосбора Айского водохранилища;

4) Субботину С.А. площадью 407 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:169, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства и размещение объекта торгово-бытового назначения на основании подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявление о перераспределении земельного участка подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено перераспределение земельного участка с целевым назначением «для ведения личного подсобного хозяйства и размещение объекта торгово-бытового назначения»;

5) Саитовой Ю.Н. площадью 760 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310109:17, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д. 33, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному

плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»;

6) Набережнову М.А., Набережновой И.В. площадью 793 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301511:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им А.С. Щербакова, д. 33, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля ул. им А.С. Щербакова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

7) Власову Е.П. площадью 716 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300405:32, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Литейная, д. 80, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному

плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 4-я Литейная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

8) Охотской Л.И. площадью 646 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302517:66, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, д. 39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует. В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Земельного Кодекса;

9) Ерохиной В.И. площадью 672 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302613:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 4-я, д. 80, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля ул. Нижне-Вокзальная 4-я, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

10) Барановой Н.В., Баранову А.С. площадью 590 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302303:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Закаменская, д. 26, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля ул. 3-я Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

11) Кондауровой И.А. площадью 705 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:588, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Д.И. Шушарина, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:37, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской

Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); испрашиваемый земельный участок в соответствии со сложившимся порядком землепользования относится к земельным участкам общего пользования – проулок.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Серебрянникову В.В. площадью 1030 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0300501:866, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Бояршинова, земельный участок 4, для индивидуального жилищного строительства. На основании пункта 2 статьи 11, статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Указанные в заявлениях земельные участки не являются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности либо земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а принадлежат иным лицам.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Первый заместитель Главы
Златоустовского городского округа -
начальник Экономического управления
Администрации Златоустовского городского
округа

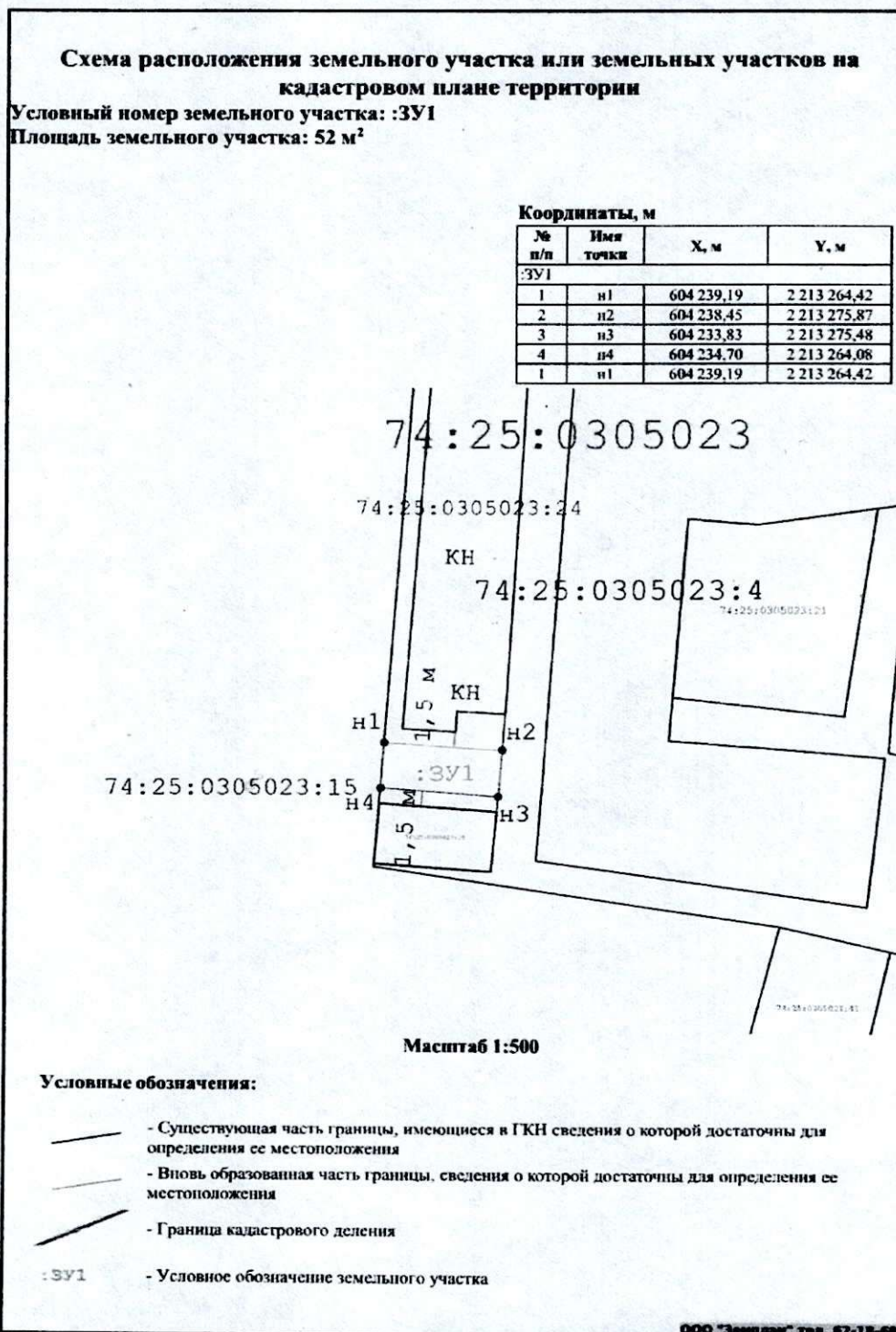


А.Ю. Сюзев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

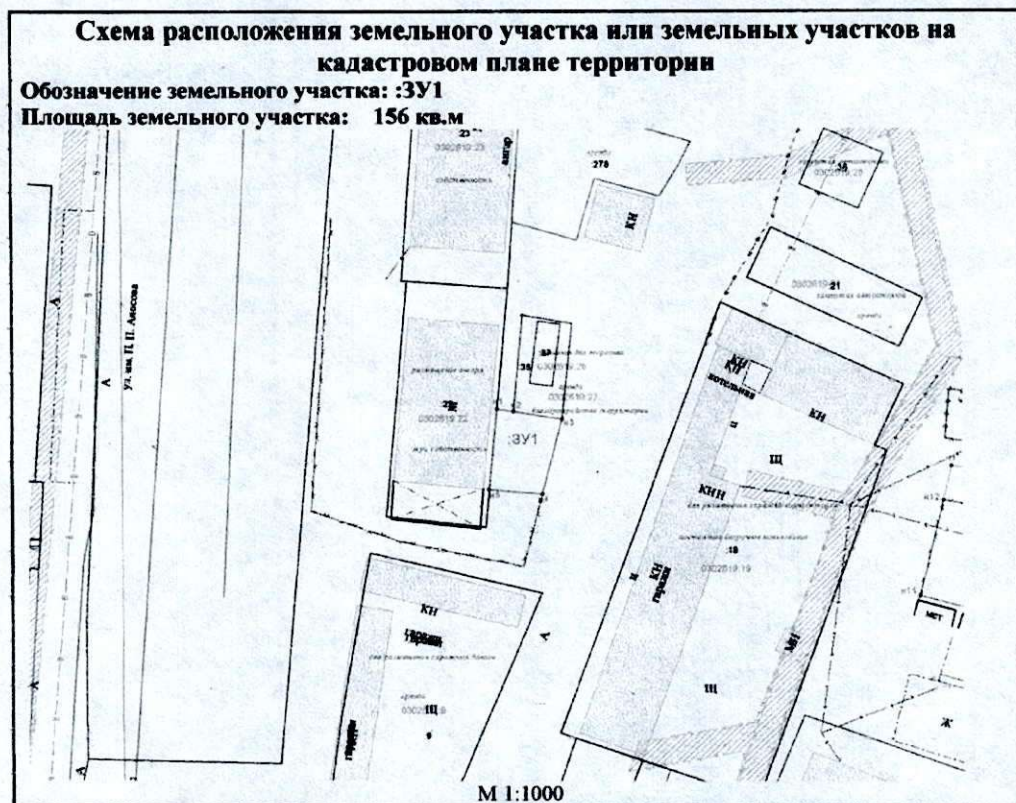
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.02.2022 г. № 415-р/АДМ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.02.2022 г. № 415-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
н1	609703.26	2215847.89
н2	609702.77	2215850.84
н3	609701.15	2215859.56
н4	609687.33	2215855.63
н5	609688.26	2215846.23